



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Hoonestusala
- Planeeritav juurdepääsutee
- Juurdepääs krundile
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Säilitatav kraav
- Likvideeritav võrkaed

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP2 Elamumaa
- LT Transpordimaa

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev madalpingeõhuliin
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sõidutee

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL:

nr	Krundi tähis	Krundi planeeritav suurus (m²)	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv (paarismaja + abihooned)	Hoonete max korruselisus (paarismaja ja abihooned)	Hoone kõrgus maapinnast (paarismaja / abihooned)	Krundi määratud sihtotstarve, TÄHIS	Säilitatava kõrghaljastuse %
1	Krunt 1	3599	450	1+2	2 ja 1	9 m/ 5 m	elamumaa 100%, EP2	70%
2	Krunt 2	3556	450	1+2	2 ja 1	9 m/ 5 m	elamumaa 100%, EP2	70%
3	Krunt 3	567	-	-	-	-	transpordimaa 100%, LT	-

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Ankord OÜ, töö nr 4170M, detsember 2025. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

<div>OÜ Entec Eesti Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg.nr. 10449959</div> <div></div>		<div>Töö nimetus</div> <div>LAULASMAA KÜLA, KROOKUSE KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING</div>			
<div>Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju vallavalitsus</div> <div>Tellijalaulasmaa Kodud OÜ</div> <div>Projekti juht, arhitekt-planeerija Janne Tekku</div>		<div>Joonise nimetus</div> <div>PÕHIJONIS</div>			
Koostamise kuupäev	13.02.2026. a	Töö nr	Stadium	Joonise nr	Mõõtkava
Väljatrükkimise kuupäev	16.02.2026. a	1577/25	DP	4	M1:500